

Departamento de Negocios e Industria
División de Vivienda de Nevada
Formulario T8d: Declaración jurada de satisfacción de gravamen

Marque el gravamen aplicable: Gravamen de mecánico Gravamen de arrendador
 Gravamen de almacenamiento

Dirección de correo electrónico: _____

Número de teléfono: _____

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y DEL PROPIETARIO REGISTRADO:

Importante:

Use la información exacta de su título actual o de una búsqueda de título desde nuestro sitio web al completar el formulario.

Año: _____ Fabricante: _____ Modelo: _____

N.º de serie: _____ Tamaño: _____

Dirección física de la estructura:

Calle: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Propietario registrado: _____

Propietario legal actual (si corresponde): _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T8d: Declaración jurada de satisfacción de gravamen

Página | 1

SECCIÓN 2. DECLARACIÓN JURADA:

ESTADO DE NEVADA, CONDADO: _____

Acreedor prendario, _____ de _____ Nevada,
en su propio nombre como titular del gravamen referido a continuación, o en nombre de
_____, una empresa, cuya
dirección es _____, un gravamen
corporativo, y en nombre de la cual y en calidad de _____ de dicha corporación, siendo
debidamente juramentado bajo juramento, dice:

Que alrededor del _____ de _____ de 20 _____,

una persona _____ (deudor/propietario/inquilino)
dejó con él o con la corporación, para almacenamiento o reparación, o para la entrega de accesorios o suministros,
o por alquiler o servicios públicos no pagados relacionados con una estructura determinada que se describe en
la Sección 1.

Los cargos, incluidos los costos de ejecución del gravamen, ascendieron a la suma de \$ _____, que dicha
suma o el saldo adeudado de \$ _____ no fue pagado después de que se diera y realizara el aviso y la
demanda conforme a las disposiciones de NRS 108.270-108.360, por lo que dicha estructura fue, a saber:

el _____ de _____ de 20 _____, vendida, conforme a la disposición de dicha ley, en subasta a:
_____, cuya dirección es:

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

por la suma de \$ _____

Que todas las disposiciones de NRS 108.270-108.360 han sido cumplidas y el declarante realiza esta declaración jurada con el propósito de satisfacer a la División de Vivienda de Nevada, Viviendas Prefabricadas, y al Estado de Nevada; que un Certificado de Titularidad para dicha estructura debe ser emitido al comprador mencionado anteriormente con base en los hechos aquí expuestos, y que el declarante, por medio de la presente, libera y exime, y se compromete a mantener indemne a la mencionada División de Vivienda de Nevada, Viviendas Prefabricadas, y al Estado de Nevada, de cualquier responsabilidad que pueda surgir por cualquier impugnación de la validez del gravamen referido en este documento o la validez de la venta bajo dicho gravamen, o el incumplimiento del reclamante del gravamen de satisfacer el gravamen de la manera prescrita en NRS 108.270-108.360.

(Firma)

Para uso exclusivo del notario

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

a los _____ días de _____ de 20 ____, por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

(Firma del notario público)

(Sello del notario)

Formulario T8d: Instrucciones del formulario

Propósito: Use este formulario para confirmar la satisfacción de un gravamen (de mecánico, de arrendador o de almacenamiento) después de la venta de una vivienda prefabricada conforme a **NRS 108.270-108.360..**

Paso 1: Completar el formulario

- Proporcione la dirección de correo electrónico y el número de teléfono del acreedor prendario.

Sección 1 – Información de la estructura y titularidad

- Complete los detalles de la estructura:
 - Año, fabricante, modelo, número de serie, tamaño.
 - Dirección completa de la estructura.
 - Propietario registrado y propietario legal actual (si es diferente), con direcciones postales.

Sección 2 – Detalles de la declaración jurada

- El acreedor prendario debe declarar bajo juramento que:
 - La estructura fue dejada bajo su cuidado (para almacenamiento, reparación o por alquileres/servicios públicos no pagados).
 - Los cargos (incluidos los costos de ejecución) no fueron pagados a pesar del aviso adecuado.
 - La estructura fue vendida en subasta pública conforme a NRS 108.270-108.360.
 - Los detalles de la venta deben incluir:
 - Fecha de la venta y nombre y dirección del comprador.
 - Precio de la venta.
- El acreedor prendario también debe afirmar:
 - Cumplimiento con todos los requisitos legales.
 - Que el gravamen ha sido satisfecho.
 - Que la División de Vivienda de Nevada y el Estado de Nevada están indemnizados contra disputas o reclamaciones.

Sección 3 – Firma y certificación notarial

- El acreedor prendario debe **firmar frente a un notario público.**

Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago

Correo electrónico (preferido): submissions@housing.nv.gov

Correo postal:

Nevada Housing Division
Attn: Title Processing
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T8d: Declaración jurada de satisfacción de gravamen

Página | 4